

AVIS DU MAIRE

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivant le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et 35 jours pour les autres demandes)

PC	Dpt	Commune	Année	N° dossier
	36	187	2023	S0001
		l'Essa		

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autre :	Déposé en mairie, le
PAR	GROUPE VALECO				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 168 AVENUE MAURICE BEJART - CS 57392 - Montpellier				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) MAS DE LA GOUTTE - 36170 Saint-Givran				
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) Parcelles B837 et B838				

SATTE/ARGENTON
Date d'arrivée **12 MAI 2023**
N°..... Visa :

1- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1 LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans document d'urbanisme	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ?	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable	<input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes maquis, garrigue) :	<input type="checkbox"/> Autre :
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?	<input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré	<input checked="" type="checkbox"/> Autre :	NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : 1000	
1-2	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?		
		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
1-3	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations) ? NEGATIF				
1-4	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes ? Distance : NON				
1-5 OBSERVATIONS DU MAIRE					

2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1 VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ?	<input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE : 2,5 M	NATURE DU REVÊTEMENT : GOUDRON	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ?		
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
	DIAMÈTRE DES CANALISATIONS		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	CAPACITÉ DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3 RESEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN BASSE TENSION
	CAPACITÉ DU RESEAU POUR DESSERVI LE PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte AVANT LE

	<input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	en électricité basse tension
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau de téléphone ?	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain doivent-ils être :	AERIENS <input type="radio"/> ENTERRES <input type="radio"/>
2-4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input checked="" type="radio"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="checkbox"/> Réseau séparatif <input type="checkbox"/> Réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	CAPACITE DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	
	CAPACITE DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau d'assainissement
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR
	Existe-t-il une station d'épuration ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
2-5 RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
	Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : M Débit pression	
2-6 EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1 LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER :	
	La scolarité des enfants <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Le ramassage scolaire <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	2 LA COMMUNE ASSUERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES :	<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
	3 Y A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?	
3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS		
3-1 RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant :
3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : 20-jul-21	
	Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :	
	- existante ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
	- à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
3-3 AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement	
	Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant :
4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)		
4-1 PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	
	Le maintien des arbres existants <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
	La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
4-2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)	
	Y-AT-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES ?	
5 - AVIS DU MAIRE		
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 12/05/2023 12/05/2023
<input type="checkbox"/>	DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES 13 à 43)	LE MAIRE
<input type="checkbox"/>	SURSIG A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	
(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux		